

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Nėries g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. ekonomika.kpl@gmail.com, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Nėries g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. ekonomika.kpl@gmail.com, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato S. Nėries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-240206-00006, 2024-02-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240205-00045, 2024-02-05

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato S. Neries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Neries g. 3, (846)410642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Neries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4040

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato S. Neries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Neries g. 3, (846)410642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Neries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4062

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato S. Neries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Nėries g. 3, (846)410642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Nėries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Nėries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4019

1. Numatomas rekonstravimas gydymo paskirties pastatui S. Nėries g. 3, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritorija.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

4. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.

5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Nėries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4062

1. Numatomas rekonstravimas gydymo paskirties pastatui S. Nėries g. 3, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritorija.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

4. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.

5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, S. Nėries g. 3, 2101/0003:495, 2193-5009-4040

1. Numatomas rekonstravimas gydymo paskirties pastatui S. Neries g. 3, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritorija.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.
4. Naudoti kultūros paveldo vietai Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.
5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė, 191340088, Klaipėda, S. Nėries g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. ekonomika.kpl@gmail.com, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato S. Nėries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:495

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 2193-5009-4040

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, S. Nėries g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal bendro ploto normas pateikiant skaičiavimus. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-01-26 raštu Nr. VS-706 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:495

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 2193-5009-4062

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda, S. Nėries g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal bendro ploto normas pateikiant skaičiavimus. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-01-26 raštu Nr. VS-706 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendimais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:495

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 2193-5009-4019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda, S. Nėries g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal bendro ploto normas pateikiant skaičiavimus. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
6. **Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
8. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-01-03 potvarkiu Nr. M-12 koreguotą detalų planą.
9. **Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra
10. **Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra
11. **Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Taip
12. **Kiti reikalavimai** Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-01-26 raštu Nr. VS-706 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos ir architektūros skyriui

2024-01-26 Nr. VS-706
I 2024-01-25 Nr. VS-664

DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ S. NĖRIES G. 3, KLAIPĖDA

S. Nėries g. 3, Klaipėdoje yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje.

Objekto „**Gydymo paskirties pastato S. Nėries g. 3, Klaipėda rekonstravimo projektas**“ projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytų vertingųjų savybių (Kultūros vertybių registras - <http://kvr.kpd.lt/heritage>). Paveldosaugos aspektu įvertinti projektuojamų sprendinių poveikį Klaipėdos miesto istorinės dalies urbanistinei struktūrai ir pastato daliai, kuri yra pažymėta kaip vertingųjų savybių požymių turinti. Vadovautis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros paveldo dalies sprendiniais (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimas Nr. T2-191),

Vedėjas

Vitalijus Juška

Karina Jakienė, tel. (8 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 38
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. vitalijus.juska@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-06 Nr. SRD-31-240206-00007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIRGINIJA DANTIENĖ, Patarėja VIRGINIJA DANTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJA DANTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-06 15:33:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-06 15:34:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-24 14:02:40 – 2025-09-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-06 16:07:21 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-06 16:07:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-05 Nr. SPRD-00-240205-00045
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-06 Nr. SARD-31-240206-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 09:30:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-09 09:30:01 Avilyš SDP eDocs



Respublikinė Klaipėdos ligoninė
S. Nėries g. 3, Klaipėda
El. p. kazys.jonkus@kal.lt

2025-02-06 Nr. R-22E-
I 2025-02-04

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS ŠILUMOS TINKLŲ IŠSAUGOJIMUI RENGIAN PASTATO S. NĖRIES G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ

Rengiant „Gydymo paskirties pastato S. Nėries g.3, Klaipėda rekonstravimo projektą“ šilumos tinklų patenkančių į rekonstravimo zoną išsaugojimui reikalinga:

1. Rengiant projektą vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“ (Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr.1-176 ir kitais normatyviniais teisės aktais. Pagal šių Taisyklių p. 13. „Žemės naudotojai, numatantys šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti darbus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 straipsnio 2 dalyje, privalo parengti planuojamų vykdyti darbų projektus ir juos suderinti (gauti raštišką pritarimą) su šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų savininku ir valdytoju, nustatyta tvarka gauti leidimą planuojamiems žemės darbams atlikti ir gauti pažymą apie darbų užbaigimą“.

2. Projektuojant naujus pastatus (priestatą) išlaikyti norminius atstumus iki ŠTT pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160 reikalavimus. Šilumos tinklų apsaugos zonoje projektuojamų kolonų pamatus įgilinti ne mažiau kaip 1m. žemiau šilumos tinklų vamzdžių apačios.

3. Pateikti suvestinius inžinerinių tinklų planus, vertikalius pjūvius su nurodytais atstumais nuo projektuojamų konstrukcijų iki šilumos tinklų.

4. Prieš pradėdant pamatų įrengimą šilumos tinklų apsaugos zonoje šurfavimo būdu nustatyti tikslią šilumos tinklų vietą. Žemės kasimo darbų vykdymą (pamatų įrengimą, šurfavimą) šilumos tinklų apsaugos zonoje derinti su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo skyriaus tinklo eksploatavimo grupės atstovu, el. paštas: kasimodarbai@klenergija.lt, tel. +370-46-392727..

5. Projekto sprendinius derinti su AB „Klaipėdos energija“ iš anksto iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“. Derinimui su AB „Klaipėdos energija“ siųsti el. p. projektai@klenergija.lt. Suderinto projekto legz. (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) pateikti bendrovei iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“.

Tinklo eksploatavimo grupės vadovas
pavadojantis šilumos tiekimo vadovą

Antanas Zubė

Adomas Raciū, tel. +370 46 392731, el. p. adomas.raciū@klenergija.lt



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė (rekontruojamas pastatas)
2.	Kiemo aikštelė
3.	Ligoninė (13B3p)
4.	Ligoninė (5D3b)
5.	Ligoninė (8d4b)
6.	Ligoninė (1D4p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami pastatai
	Planuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	[važiavimas į sklypą]
	Esama trinkelė danga

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	ISleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Salomėjos Neries g. 3, Klaipėda rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	Laida	
A1259	PDV	R.Rakevičius		0	
LT	Statytojas:	VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: A/151-00-PP-SP.B-02	M1:500	
				Lapas	Lapų
				1	1